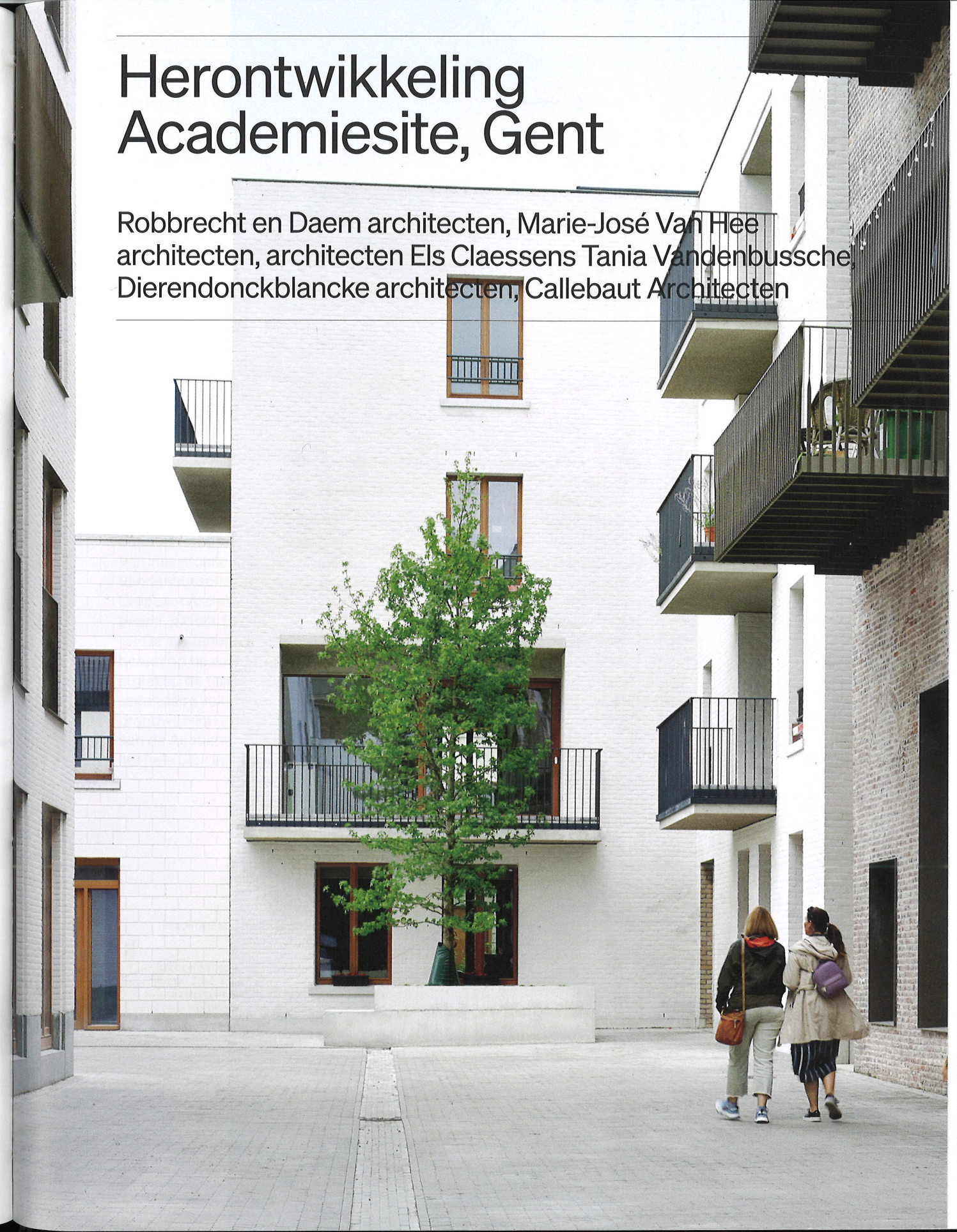




Herontwikkeling Academiesite, Gent

Robbrecht en Daem architecten, Marie-José Van Hee
architecten, architecten Els Claessens Tania Vandenbussche
Dierendonckblancke architecten, Callebaut Architecten





De mogelijkheid om een volledig stadsblok te herbestemmen is een kans die architecten maar zelden krijgen – zeker in de context van Vlaamse steden, waar eigendom traditioneel versnipperd is. De transformatie van het bouwblok aan de Academiestraat in Gent vormt zo'n perfecte gelegenheid om stedenbouw en architectuur te combineren. In dit blok in de historische stadskern waren lange tijd de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten en de brandweerkazerne gevestigd, tot zij een tiental jaren geleden naar andere stadsdelen verhuisden. De meeste gebouwen in het blok konden worden gesloopt, maar de drie historische gebouwen langs de Academiestraat, namelijk het negentiende-eeuwse academiegebouw, de brandweerkazerne in rode baksteen uit 1870 en het poortgebouw uit 1871, zijn beschermde monumenten.

Het onlangs voltooide project is het resultaat van een vastgoedoperatie die door sogent en Hogeschool Gent werd opgestart. Bedoeling was om tot de selectie te komen van een team van architecten en een projectontwikkelaar die bereid was het hele gebied op te kopen en er een kwalitatief woonproject met meerwaarde voor de wijk te ontwikkelen. Uit vijftien inzendingen viel de keuze op het voorstel van de Gentse bureaus Robbrecht en Daem architecten, Marie-José Van Hee architecten, architecten Els Claessens Tania Vandebussche, Dierendonckblancke architecten en Callebaut Architecten, ondersteund door vastgoedbedrijf 3D Real Estate.

De stedenbouwkundige opzet van het project berust op de aanleg van een verkeersvrije binnenstraat op de terreinen waar voorheen een aantal secundaire volumes van de academie en van de brandweerkazerne stonden. Vanaf het poortgebouw aan de Academiestraat doorkruist deze binnenstraat het hele blok in noord-zuidelijke richting, tot aan

de Brandweerstraat aan de overkant. De straat wordt zo een stedelijke 'ruggengraat' van waaruit de woongebouwen kunnen worden bereikt, hetzij direct dan wel via binnentuinen, binnenplaatsen en steegjes die vanuit deze centrale ruimte uitwaaiëren. Elk architectenbureau was verantwoordelijk voor de ontwikkeling van een deel van het complex. De veelheid aan ontwerpers belette niet dat ze samen tot een sobere en coherente architectuurtaal kwamen die verschillen in detaillering, afwerking en bouwbudgetten toeliet, zonder dat het complex verzandde in een kakofonie van bouwstijlen. Er ging veel aandacht naar de omgang met het architectuurerfgoed van de twee grootste historische panden. Het ontwerpteam wist zowel de typologische als de structurele integriteit van de oude architectuur te behouden, onder meer door naar traditionele materialen en oude bouwtechnieken terug te grijpen, zonder de creativiteit te fnuiken.

Het valt nog te bezien of het project al zijn oorspronkelijke beloften zal inlossen. Aan een aantal beloften is ongetwijfeld voldaan: de algemene architectuurkwaliteit, de zorgzame omgang met de historie van de site en het gevarieerde woningaanbod. De binnenstraat die door een toegangspoort wordt afgesloten, houdt niettemin het risico in dat de mogelijkheid om het bouwblok te doorkruisen – geen gangbare ervaring in Vlaamse steden – beperkt blijft tot de bewoners. Ook het plan om het sociale woonblok op de hoek van de Brandweerstraat en de Sint-Margrietstraat los te koppelen van de rest van het complex lijkt overstreden. Dit mogen dan noodzakelijke compromissen zijn in projecten met een privéprojectontwikkelaar, ze laten eens te meer blijken hoe kwaliteit vaak afhangt van verschillende en vaak tegenstrijdige belangen en intenties.

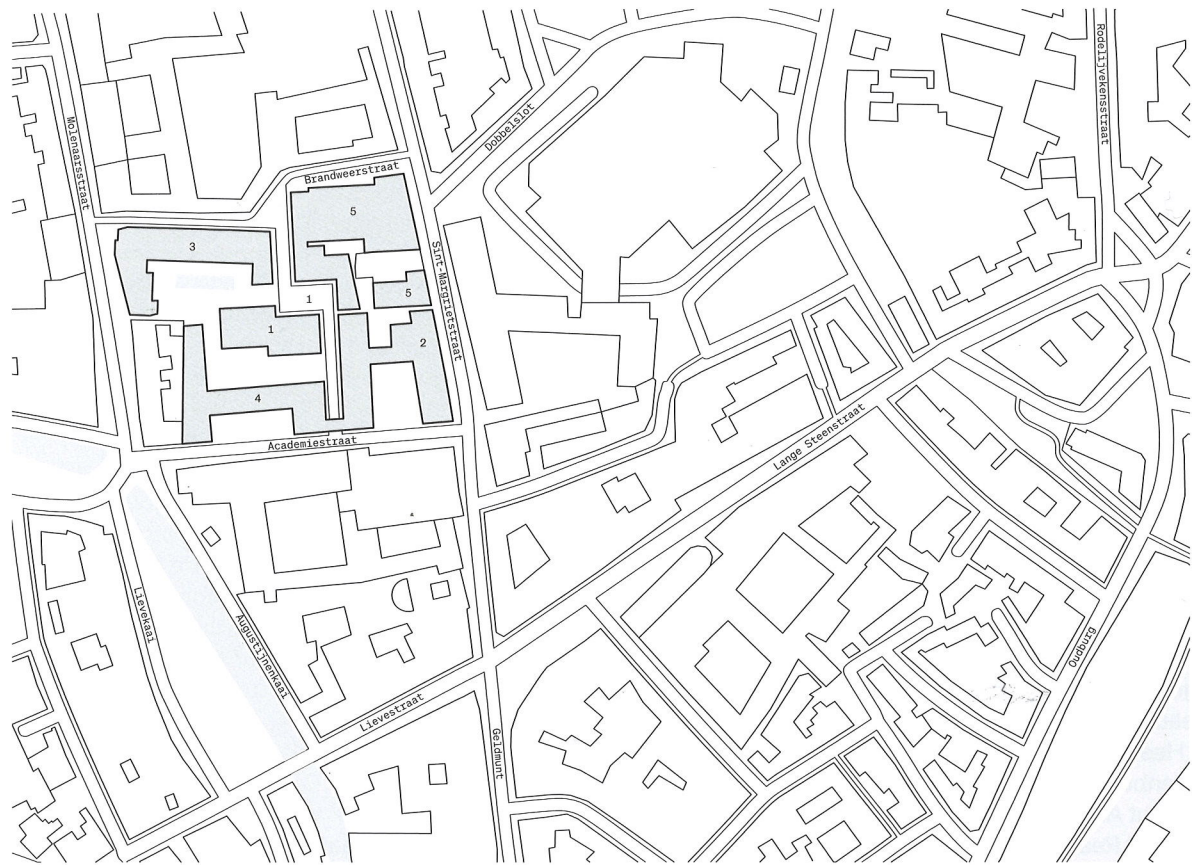
Martino Tattara

HERONTWIKKELING ACADEMIESITE

Bureau
Robbrecht en Daem architecten,
Marie-José Van Hee architecten,
architecten Els Claessens
Tania Vandebussche,
Dierendonckblancke architecten,
Callebaut Architecten
Website
www.robbrechtendaem.com
www.mjvanhee.be
www.ectv.be
www.dierendonckblancke.eu
www.callebaut-architecten.be

Adres
Academiestraat, Molenaarsstraat,
Brandweerstraat en Sint-Margrietstraat,
Gent
Opdrachtgever
Academie Vastgoedontwikkeling
Datum ontwerp
2012 - 2016
Datum oplevering
2021 - 2022
Oppervlakte
12 772 m² residentieel,
3 774 m² kantoren/retail,
6 400 m² parking,
4 600 m² private en gemeenschappelijke
buitenruimte

Totale bouwkost
€ 42 500 000, excl. btw
Hoofdaannemer
Denys, Wondelgem (academie)
Dherte, Namen (brandweerkazerne)
Willemens construct, Mechelen (nieuwbouw)
Masterplan
Robbrecht en Daem architecten, Gent
Restauratie
Callebaut Architecten, Gent
Studiebureau stabiliteit en technieken
VK architects + engineers, Merelbeke
Landschap
Robbrecht en Daem architecten, Gent
Fotograaf
Filip Dujardin



- 1. Robbrecht en Daem architecten
- 2. Robbrecht en Daem architecten i.s.m. Callebaut Architecten
- 3. Marie-José Van Hee architecten
- 4. architecten Els Claessens Tania Vandenbussche
- 5. Dierendonckblancke architecten





*Robbrecht en Daem architecten, Marie-José Van Hee architecten, architecten Els Claessens
Tania Vandenbussche, Dierendonckblancke architecten, Callebaut Architecten*



Scholencampus Cadix, Antwerpen

Korteknie Stuhlmacher Architects

