

Architecten gekozen voor Manchester-project in Molenbeek

| ARCHITECTUUR | ONTWERP | RENOVATIE | RECONVERSIE | STADSVERNIEUWING | HERONTWIKKELING |

De tijdelijke vereniging onder leiding van het bureau BC Architects mag het project ontwerpen waarbij de gebouwen aan de Manchesterstraat 13-15 en 17-19 in Sint-Jans-Molenbeek worden gerenoveerd en getransformeerd tot een artistieke en creatieve pool. Het budget voor dit project bedraagt bijna 14 miljoen €.

De financiering gebeurt doort het Brusselse Gewest in het kader van het Stadsvernieuwingscontract Heyvaert-Poincaré (SVC 5) en door Beliris. De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) wil de aanvraag voor de bouwvergunning indienen in maart 2022 en starten met de werken in september 2023. Als gedelegeerd opdrachtgever voor dit project zal de MSI de bouwwerken opvolgen tot aan de oplevering van de gebouwen.

Deze gebouwen in de buurt van het kanaal zijn eigendom van de Grondregie van het Brusselse Gewest (GOB Directie Facilities) en worden momenteel tijdelijk gebruikt in afwachting van de voltooiing van de reconversie. Op termijn zullen ze onderdak bieden aan culturele, artistieke en creatieve producties, evenals aanverwante infrastructuur en voorzieningen (zoals kantoren, een polyvalente zaal en kunstenaarsresidenties).

Het project moet bijdragen aan de dynamiek in het kanaalgebied. Het succes van de activiteiten van Recyclart, dat duurzaam gevestigd is in de gebouwen in de Manchesterstraat 13-15 en van het tijdelijke gebruik door onder meer Decoratelier, heeft al aangetoond dat dit project beantwoordt aan een behoefte. Het beantwoordt ook perfect aan de filosofie van de stadsvernieuwingscontracten die worden opgezet door het gewest en uitgevoerd in samenwerking met de gemeenten: het tekort aan openbare infrastructuur remediëren en de stedelijke breuklijnen tussen wijken verminderen.

Het ontwerp van het multidisciplinaire team dat werd verzameld door BC Architects be-



Simulatie van het gebouw gezien vanaf het kanaal. (Foto: © sau-msi.brussels / BC architects).

antwoordde het beste aan de gunningscriteria van de opdracht. De benadering van BC Architects respecteert de interessantste gebouwen van de site en verbindt deze op een innovatieve manier met elkaar en met de Manchesterstraat, waarbij tegelijk een openbare ruimte wordt gecreëerd op het dak. De gemeente Molenbeek zal van het project gebruik maken om de Manchesterstraat volledig te vernieuwen.

Voor Beliris ligt dit project in de lijn met de reeds gedane investeringen in de kanaalzone: de aanleg van het park Ninoofsepoort, de herinrichting van de openbare ruimten, de aanleg van voetgangers- en fietspaden langs de oevers en, recentelijk, de bouw van verschillende fiets- en voetgangersbruggen om de wijken aan weerszijden van het kanaal met elkaar te verbinden.

Wesley Degreef, medeoprichter van BC Architects, preciseert dat het hele complex in de Manchesterstraat een belangrijke pool voor culturele, artistieke en creatieve producties in Brussel zal worden. De sleutel om dat te bereiken is rekening houden met het feit dat de basis er al ligt op alle niveaus: het sociale en culturele ecosysteem van de wijk, het industriële erfgoed en de rijke geschiedenis die daarmee samenhangt, de aanwezigheid van spelers als Recyclart en Decoratelier, evenals

de structuren en materialen die al aanwezig zijn op de site.

“Sommige van deze kwaliteiten moet simpelweg bewaard blijven, andere moeten weer naar boven worden gehaald en nog andere moeten de mogelijkheid krijgen om te floreren dankzij gerichte ingrepen. Het enorme bestaande potentieel vormt de basis van onze visie op de toekomst van deze site. Ons voorstel is geen voltooid product, maar een open en evolutief concept. De nadruk ligt op concrete werkprincipes en hypothesen die het ontwerp aansturen, maar het beeld niet definitief bepalen. Op basis van een sterk afgebakend participatieproces met een focus op ‘doen’ willen we er samen met alle partners aan werken om een aantrekkelijke, toegankelijke, robuuste en klimaatvriendelijke leef- en werkomgeving te creëren”, aldus Wesley Degreef.

BC Architects is een Brussels architectenbureau dat gevestigd is in de kanaalzone. Voor het project van de Manchesterstraat 13-15 en 17-19 werkt het samen met Civic Architects en de volgende specialisten: BAS (stabiliteitsstudies), Cenergie (speciale technieken en epb), Dalta (landschapsarchitectuur), Callebaut Architecten (expertise in restauratie en erfgoed), Abesco (coördinatie veiligheid en gezondheid) en Architecture Workroom Brussels (burgerparticipatie).